

### **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino Saline - Pescara - Alento - Foro **CHIETI** 



Oggetto:

## INTERVENTI PER L'AMMODERNAMENTO DELLE CONDOTTE ADDUTTRICI DELL' IMPIANTO IRRIGUO TAVO - SALINE

- PRIMO LOTTO -

#### **PROGETTO ESECUTIVO**

Elaborato:

# RIEPILOGO GENERALE INDENNITÀ DI ESPROPRIO / SERVITÙ / OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Numero Elab.

A.10.06

Scala -:-.--

DATA 2 3 GIU. 2017

REV.	DATA	DESCRIZIONE
	2 8 GEN. 2021	PESCAPA ECO
		CHETT SIC

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

Ing. Cesare Garo

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Dott. Massimiliano Giardinelli

Visti e/o pareri

Geom. Giovanni Cavalli

Sede legale: Via Gizio n. 36, 66100 Chieti - Tel: 0871.58821 Fax: 0871.560798 - http://www.bonificacentro.it e-mail: cbcentro@bonificacentro.it - PEC: consorziocentro@pec.bonificacentro.it

N°		Indennità ed oneri		Indennità ed oneri		
Ord.	DESCRIZIONI	per servitù	note	per espropri	note	ANNOTAZIONI
		(euro)		(euro)		
	-ESPROPRI-					
	A)-INDENNITA' BASE ESPROPRI					
	=Com. di Collecorvino=		<b></b>			
A.01	-Indennità Espropri Zone Agricole			50.316,80		
A.02	-Indennità Espropri Aree Urbane		<b></b>	84.896,00		
7.02	-indefinita Espropri Aree Orbane			04.030,00		
	=Com. di Moscufo=		<b></b>			
A.03	-Indennità Espropri Zone Agricole			15.392,00		
A.04	-Indennità Espropri Aree Urbane			1.550,00		
7	Indonna Espreph / 100 Orbano			1.000,00		
	=Com. di Cappelle=		<b></b>			
A.05	-Indennità Espropri Zone Agricole			11.232,00		
A.06	-Indennità Espropri Aree Urbane			59.700,00		
				·		
	=Com. di Montesilvano=		<b></b>			
A.07	-Indennità Espropri Zone Agricole			11.296,00		
A.08	-Indennità Espropri Aree Urbane			103.530,00		
	B)-IND ACCESSORIE e OCCUPAZ TEMP AREE ESPROPRI					
B.01	-Indennità Soprassuoli/Frutti Pendenti/Danni					
	€ 337.912,80 (A.01+A.02+A.03+A.04+A.05+A.06+A.07+A.08) x35%=			118.269,48		
B.02	-Indennità occupaz. temporanea aree da espropriare					
	€ 337.912,80 (A.01+A.02+A.03+A.04+A.05+A.06+A.07+A.08) x1/12x4=			112.637,60		
			ļ			
	C)-MAGGIORAZIONI PER CESSIONE VOLONTARIA ESPROPRI		ļ			
C.01	-Maggiorazioni Zone Agricole					
	€ 88.236,80 (A.01+A.03+A.05+A.07) x200%=		ļ	176.473,60		
			ļ			
	-Maggiorazioni Aree Urbane		ļ			
	€ 249.676,00 (A.02+A.04+A.06+A.08) x10%=		L	24.967,60	<u> </u>	

N° Ord.	DESCRIZIONI	Indennità ed oneri per servitù (euro)	note	Indennità ed oneri per espropri (euro)	note	ANNOTAZIONI
	Totale Espropri			770.261,08	T	
	C.E.D. V.I.T.V.					
	-S E R V I T U'- D)-INDENNITA' BASE SERVITU'					
	=Com. di Collecorvino=					
D.01	-Indennità Servitù Zone Agricole	1.984,00				
	× × × × × × × × × × × × × × × × × × ×					
	=Com. di Moscufo=					
D.02	-Indennità Servitù Zone Agricole	2.864,00				
	=Com. di Cappelle=	4 000 00				
D.03	-Indennità Servitù Zone Agricole	1.808,00				
	=Com. Montesilvano=					
D.04	L	2.128,00				
	E)-INDENNITA' ACCESSORIE e OCCUPAZ TEMP SERVITU'					
E.01	-Indennità Soprassuoli/Frutti Pendenti/Danni					
	€ 8.784,00 (D.01+D.02+D.03+D.04)x35%=	3.074,40				
		-			ļ	
E.02	\$=====================================	5.050.00				
	€ 8.784,00 (D.01+D.02+D.03+D.04)x2x1/12x4=	5.856,00				
	F)-MAGGIORAZIONI PER CESSIONE VOLONTARIA SERVITU'					
F.01	-Maggiorazioni Zone Agricole					
	€ 8.784,00 (D.01+D.02+D.03+D.04)x50%=	4.392,00				
	Totale servitù	22.106,40				
		<u> </u>			ļ	

N° Ord.	DESCRIZIONI	Indennità ed oneri per servitù (euro)	note	Indennità ed oneri per espropri (euro)	note	ANNOTAZIONI
r		T	T	,	гг	
	-OCCUPAZIONI TEMPORANEE ESPROPRI-		ļ			
	G)-OCCUPAZIONI TEMPORANEE "ZONA NUOVI ESPROPRI"		ļ			
G.01	€ 337.912,80 (A.01++A.08)x20/4x1/12x4=			563.188,00		
	H)-OCCUPAZ. TEMPORANEE "ZONA ESPROPRI ESISTENTI"					
H.01	<u></u>					
	-Indennità base espropri esist / Zona Agricola					
	ML 220x4,00 (Largh espr esist)x€/MQ 3,20=2.816,00		<b></b>			
			<b></b>			
	-Indennità base espropri esist / Zona di Compl.to B3		<b></b>			
	ML 100x4,00 (Largh espr esist)x€/MQ 31,00=12.400,00		<b></b>			
	-Indennità base espropri esist / Verde Attrezzato					
	ML 90x4,00 (Largh espr esist)x€/MQ 3,20=1.152,00		<b></b>			
	SOMMANO16.368,00					
	€ 16.368,00x20/4x1/12x4=			27.280,00		
H.02	=Com. di Cappelle=					
	-Indennità base espropri esist / Zona Agricola					
	ML 300x4,00 (Largh espr esist)x€/MQ 3,20=3.840,00					
	-Indennità base espropri esist / A2-Conservaz e Ristr					
	ML 170x4,00 (Largh espr esist)x€/MQ 55,00=37.400,00					
			T			
	-Indennità base espropri esist / Attrezz Turistico Ric-F5					
	ML 200x4,00 (Largh espr esist)x€/MQ 28,00=22.400,00					
	-Indennità base espropri esist / Verde Risp Amb-F4d					
	ML 60x4,00 (Largh espr esist)x€/MQ 3,20=768,00					
	SOMMANO64.408,00					
	€ 64.408,00x20/4x1/12x4=			107.346,66		

N° Ord.	DESCRIZIONI	Indennità ed oneri per servitù (euro)	note	Indennità ed oneri per espropri (euro)	note	ANNOTAZIONI
[			I		[	
H.03	=Com. di Montesilvano=					
	-Indennità base espropri esist / Zona Agricola					
	ML 180x4,00 (Largh espr esist)x€/MQ 3,20=2.304,00					
	Indennità base espropri esist / E4 microzona (F)					
	ML 80x4,00 (Largh espr esist)x€/MQ 48,00=15.360,00 SOMMANO17.664,00					
	SOMMANO17.664,00 € 17.664,00x20/4x1/12x4=			29.440,00		
	Totale occupazioni temporanee espropri			<b>727.254,66</b>		
	Totale occupazioni temporanee espropri			121.234,00		
	-OCCUPAZIONI TEMPORANEE SERVITU'-					
	I)-OCCUPAZIONI TEMPORANEE ZONA SERVITU'		L			
1.01	€ 8.784,00 (D.01+D.02+D.03+D.04)x2x20/4x1/12x4=	29.280,00				
	Totale occupazioni temporanee servitù	29.280,00				
	-ONERI PER PROCEDURA ESPROPRIATIVA-					
L.01	-Pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo / Pubblicazioni					
	per vincolo preordinato agli espropri e pubblica utilità / Spese di segreteria					
	ed istruttoria della Commissione Provinciale Espropri / Spese per l'iter					
	amministrativo delle fasi della procedura espropriativa / Maggiori costi a		 			
	seguito di determinazione dell'indennità ex art. 21 comma 15 DPR327/2001		 			
	/Spese notarili / Spese per contenziosi, adeguamenti dell'indennità ed					
	oneri vari					
	Totale oneri procedura espropriativa€ 176.000,00					
	<u> </u>		L		L	

N° Ord.	DESCRIZIONI	Indennità ed oneri per servitù (euro)	note	Indennità ed oneri per espropri (euro)	note	ANNOTAZIONI
	-RIEPILOGO GENERALE-				[	
	1)-Espropri e occupazioni temporanee€ 1.497.515,74					
	2)-Servitù e occupazioni temporanee € 51.386.40					
	3)-Oneri per procedura espropriativa € 176.000,00					
	sommano€ 1.724.902,14					
	TOTALE in c.t€ 1.725.000,00					